

# Be Nor

TU ESPACIO DE VIDA



comercial@lmurbania.com



+54 9 11.2849.3169

DESARROLLADO POR





# Indice \_

P. 03-05

## 1. UBICACIÓN

UBICACIÓN Y ACCESOS

P. 06-11

## 2. BE NOR

AMENITIES & CLUB BE

P. 12-25

## 3. PROYECTO

PLANTAS GENERALES

P. 26-39

## 4. UNIDADES

PLANTAS

P. 40-42

## 5. TEAM

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

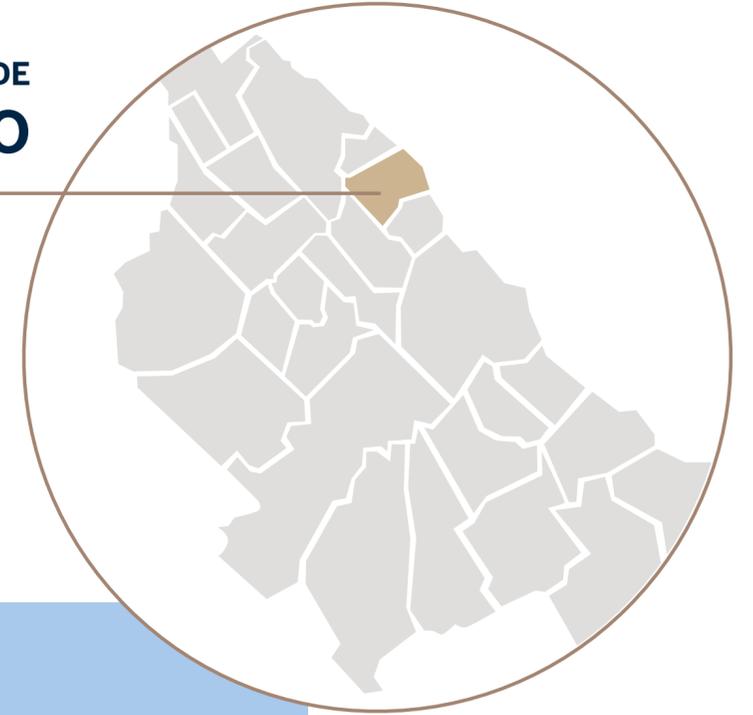
01.

Be Nor | **Ubicación**

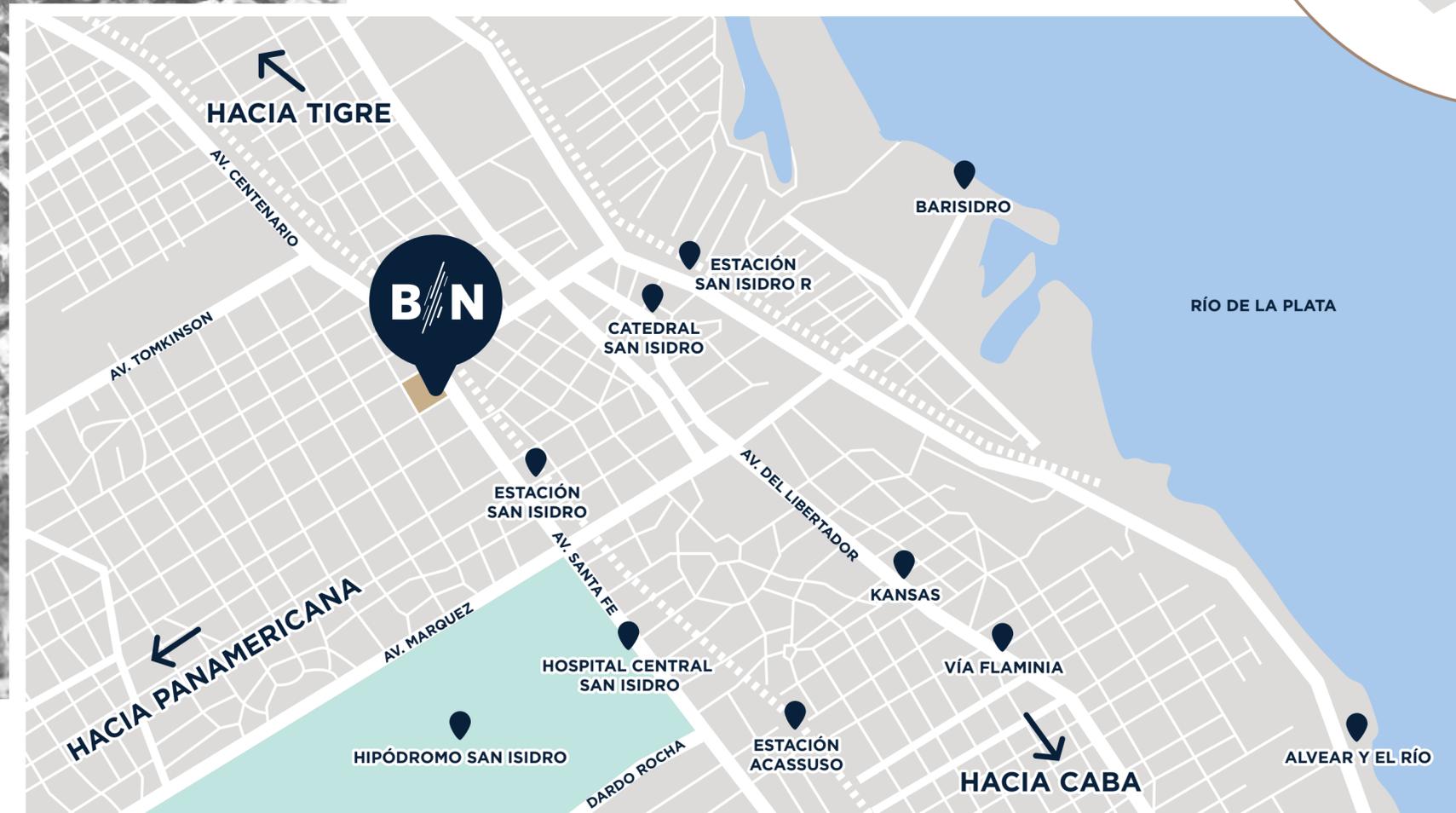


**Av. Centenario 624**

PARTIDO DE  
**SAN ISIDRO**



Ubicado a 10 minutos de la costa del Río de la Plata. A 30 min. del Centro de la ciudad por av. Del Libertador y a 15 min. de Panamericana.



# Entorno **Be Nor**

**Be Nor se encuentra en la escena central del barrio de San Isidro.**

---

Un sitio donde convergen tres puntos claves para la **vida moderna**. Lo natural, lo social y personal en contacto con el río, el verde y con la posibilidad de practicar deportes al aire libre.

---

Posee un clima residencial mixto, con variadas posibilidades para el deporte no sólo aeróbico sino también en la costa del río con una gran oferta de actividades náuticas.

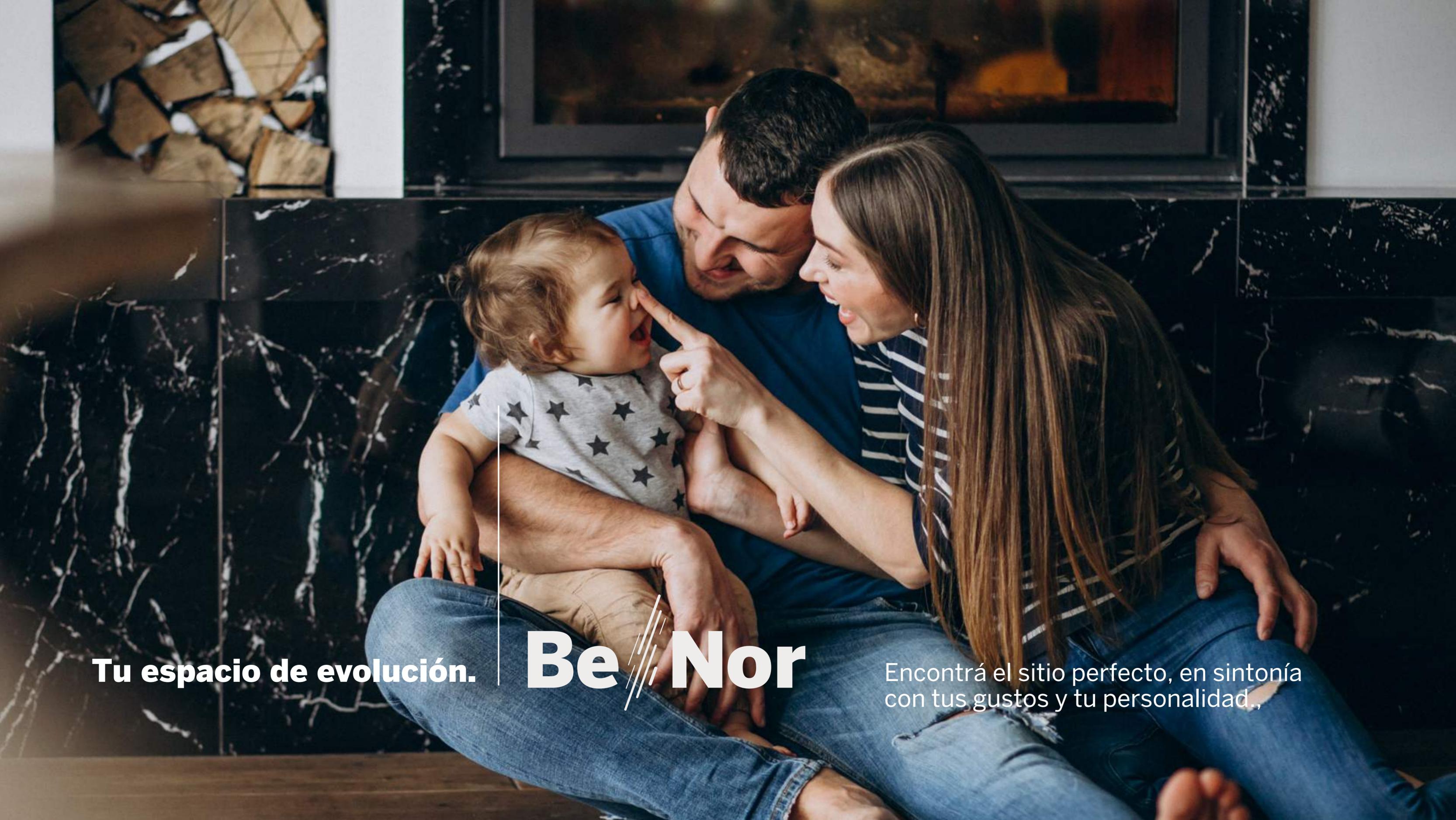
---

Conviven el pasado histórico, el presente y el futuro. Mantiene sus tradiciones pero a su vez evoluciona.



02.

Be Nor | **Tu espacio de vida**



**Tu espacio de evolución.**

**Be // Nor**

Encontrá el sitio perfecto, en sintonía con tus gustos y tu personalidad.,

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.





**Tu espacio de energía.**

**Be // Nor**

Elegí vivir en un espacio único,  
situado en un lugar que evoluciona.

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.





**Tu espacio de vida.**

**Be  Nor**

Disfrutá de la posibilidad real  
de elegir donde vivir.

03.

Be Nor | **Proyecto**

Espacios  
que priorizan  
tu **tiempo**.

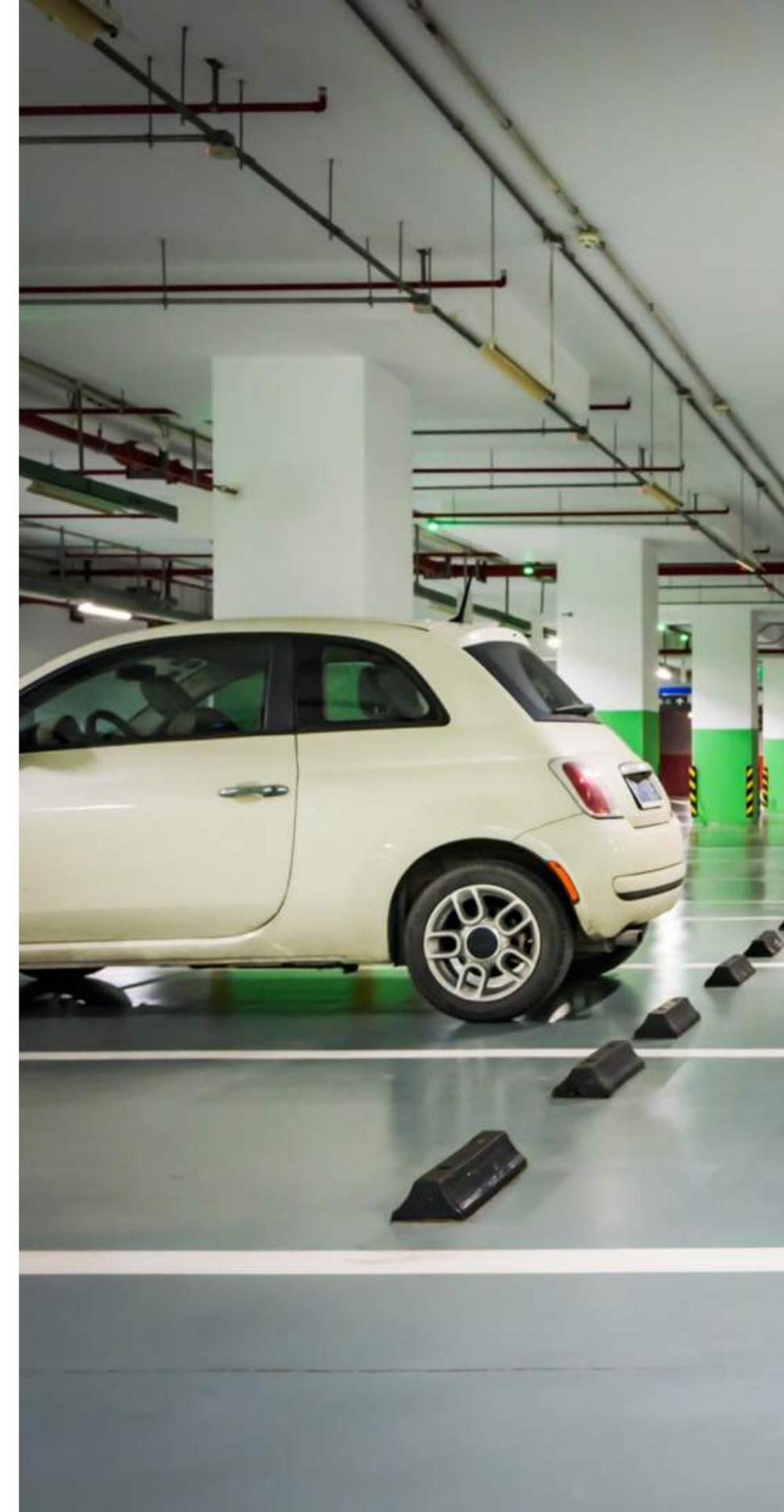
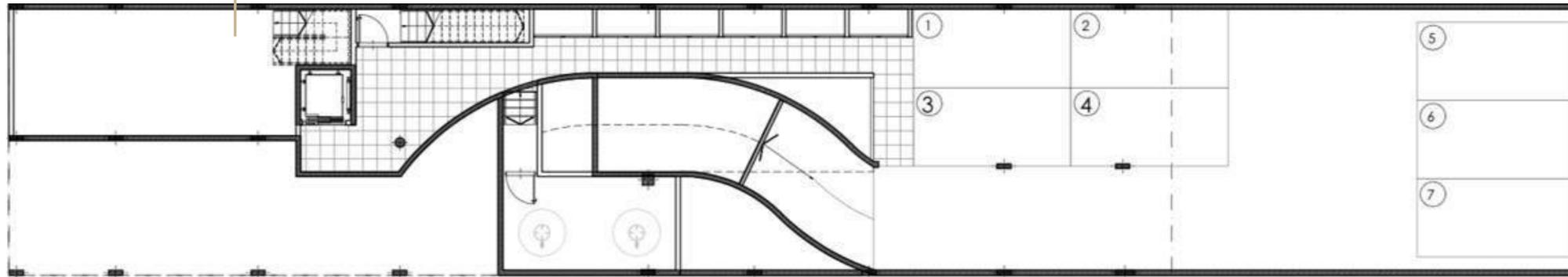


El edificio contará con estacionamiento privado. Lo cual garantiza que tu vehículo este resguardado siempre. También ahorrarás dinero al no tener que dejarlo en un estacionamiento externo, y tiempo ya que dejarás de pensar y buscar lugar en la calle.

Además puede ser una fuente de inversión ya que las unidades de cochera y de vivienda se comercializan de manera independiente una de la otra.

# BN.Subsuelo

Local Comercial. 88,09 m<sup>2</sup>



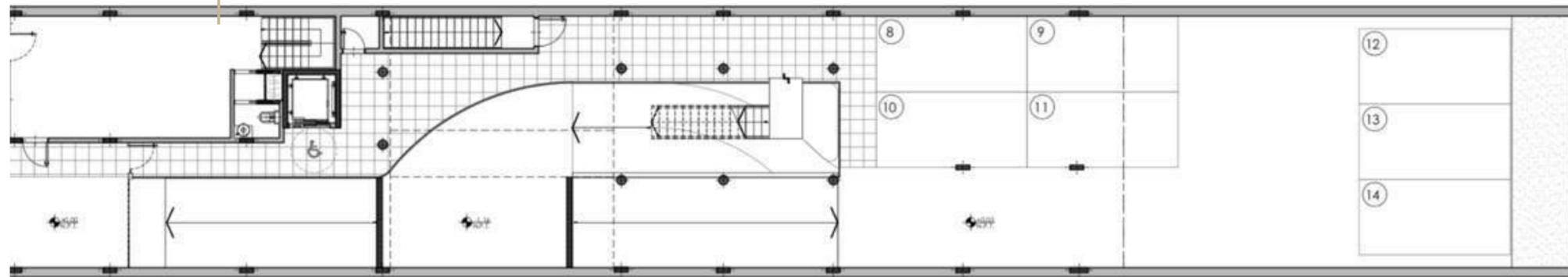
V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.



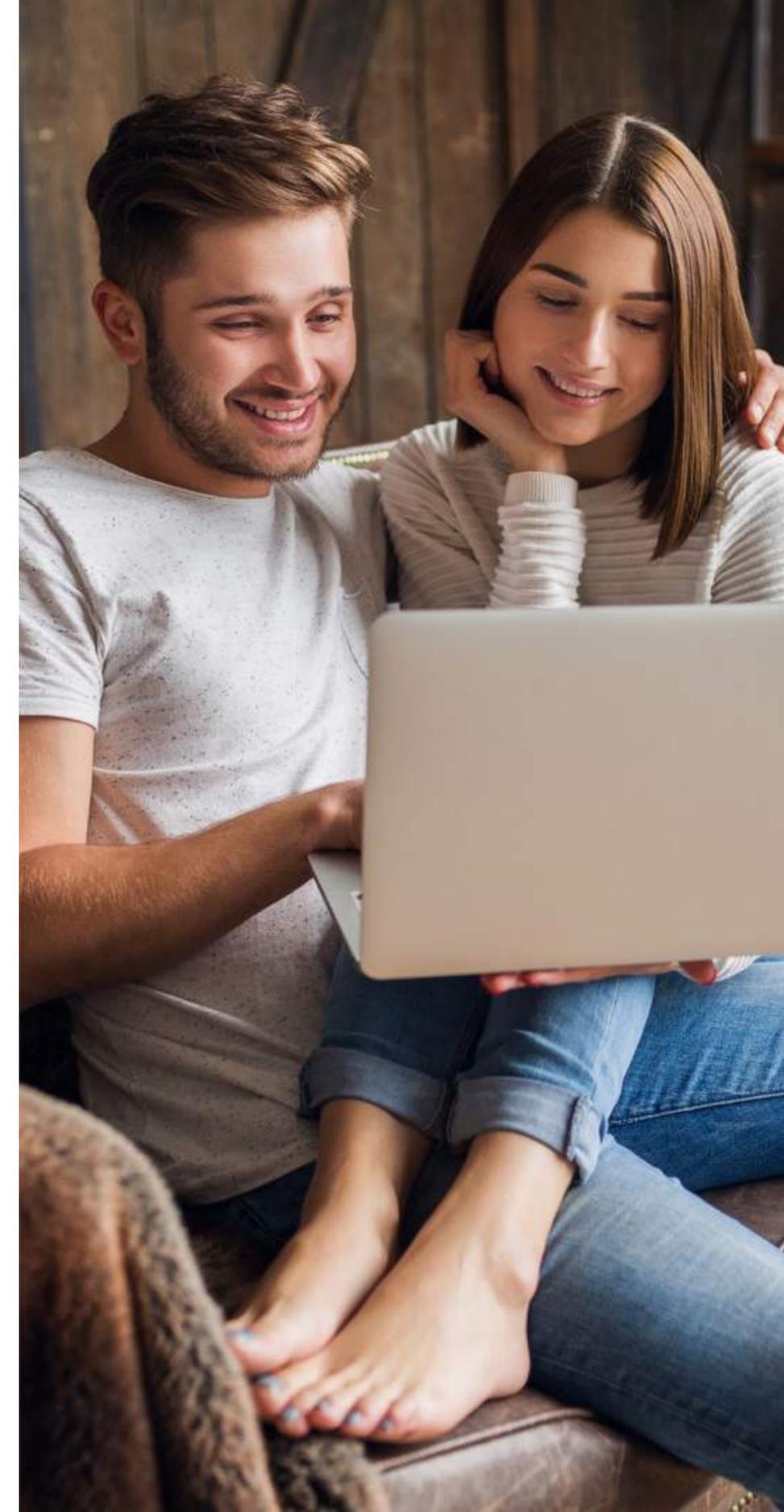
# BN.Planta Baja

Local Comercial. 88,09 m<sup>2</sup>



V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

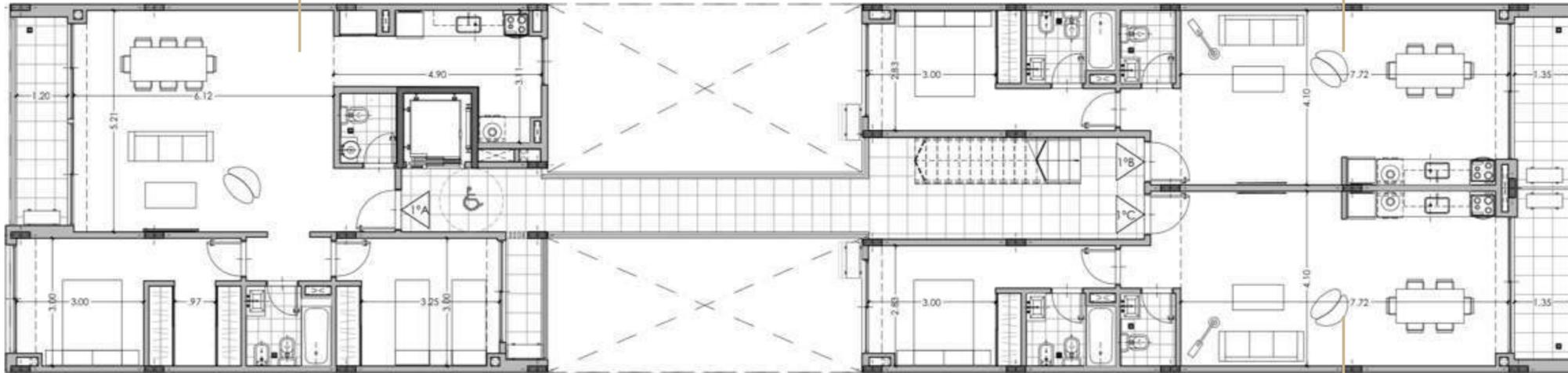




# BN.Primer Piso

Dpto A. 102,08 m<sup>2</sup>

Dpto B. 65,75 m<sup>2</sup>



Dpto C. 65,75 m<sup>2</sup>

V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.







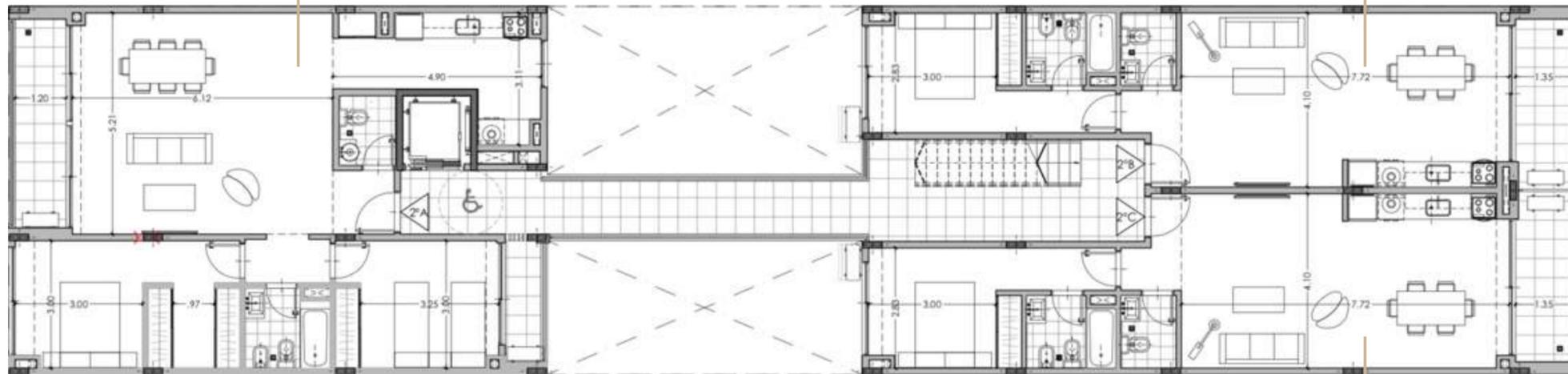
## Reflejo de un **estilo propio.**

Los interiores de **BE NOR** reflejan la dedicación del desarrollador **LM URBANIA** al diseño reflexivo y duradero. Eligiendo las terminaciones de cada ambiente y asegurándose que todos los materiales y opciones de construcción sean atemporales, creando hogares modernos por ahora y el futuro.

# BN.Segundo Piso

Dpto A. 102,08 m<sup>2</sup>

Dpto B. 65,75 m<sup>2</sup>



Dpto C. 65,75 m<sup>2</sup>

V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

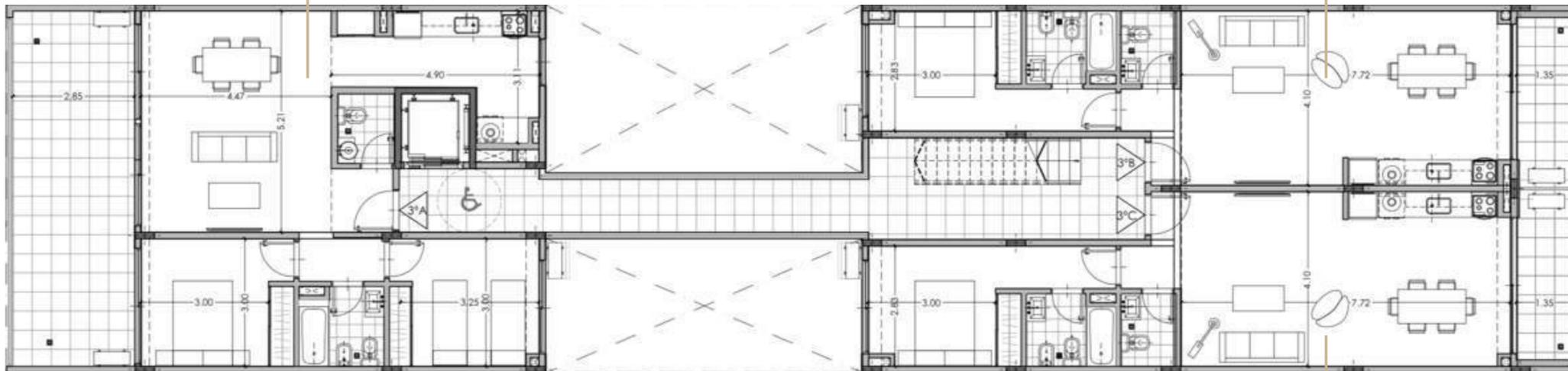




# BN.Tercer Piso

Dpto A. 101,73 m<sup>2</sup>

Dpto B. 65,75 m<sup>2</sup>



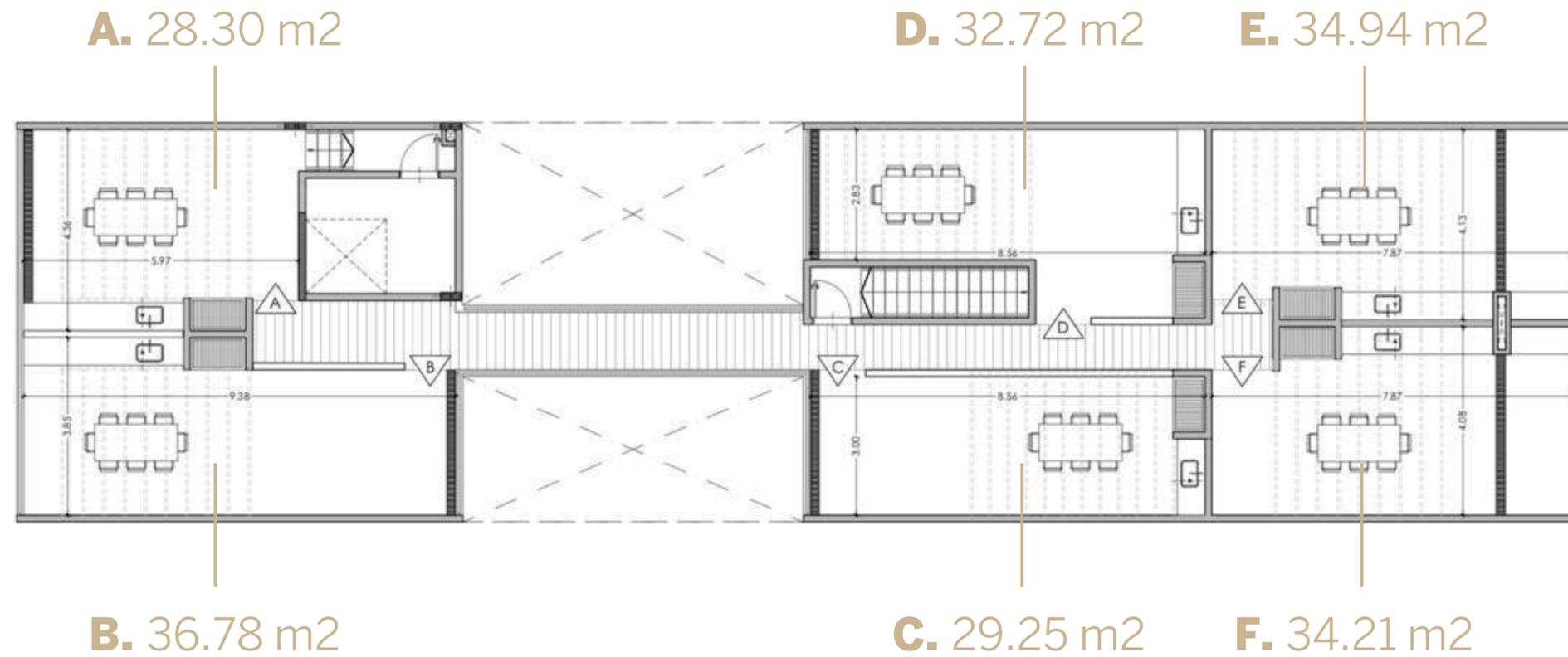
Dpto C. 65,75 m<sup>2</sup>

V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.



# BN.Terraza



V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.





04.

Be Nor | **Unidades**

# 1P. Dpto A

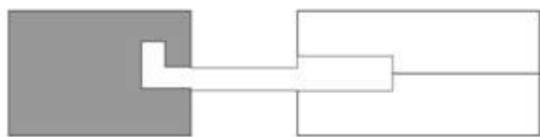
Espacios diseñados para vivir grandes momentos con amigos y familia. Ambientes modernos y funcionales.

## SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 91,78 m<sup>2</sup>

SUP. EXPANSIÓN: 10,30 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL: 102,08 m<sup>2</sup>**



V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

# 1P. Dpto B

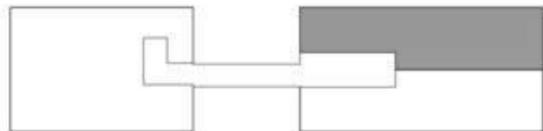
Nuestras unidades son el espacio perfecto para lo que imaginas en tu vida y emprender con éxito tus más ambiciosos proyectos.

## SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 59,27 m<sup>2</sup>

SUP. EXPANSIÓN: 6,48 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL: 65,75 m<sup>2</sup>**



V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.



# 1P.Dpto C

La inigualable sensación de libertad que te da tu hogar.

## SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 59,27 m<sup>2</sup>

SUP. EXPANSIÓN: 6,48 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL: 65,75 m<sup>2</sup>**



V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

# 2P.Dpto A

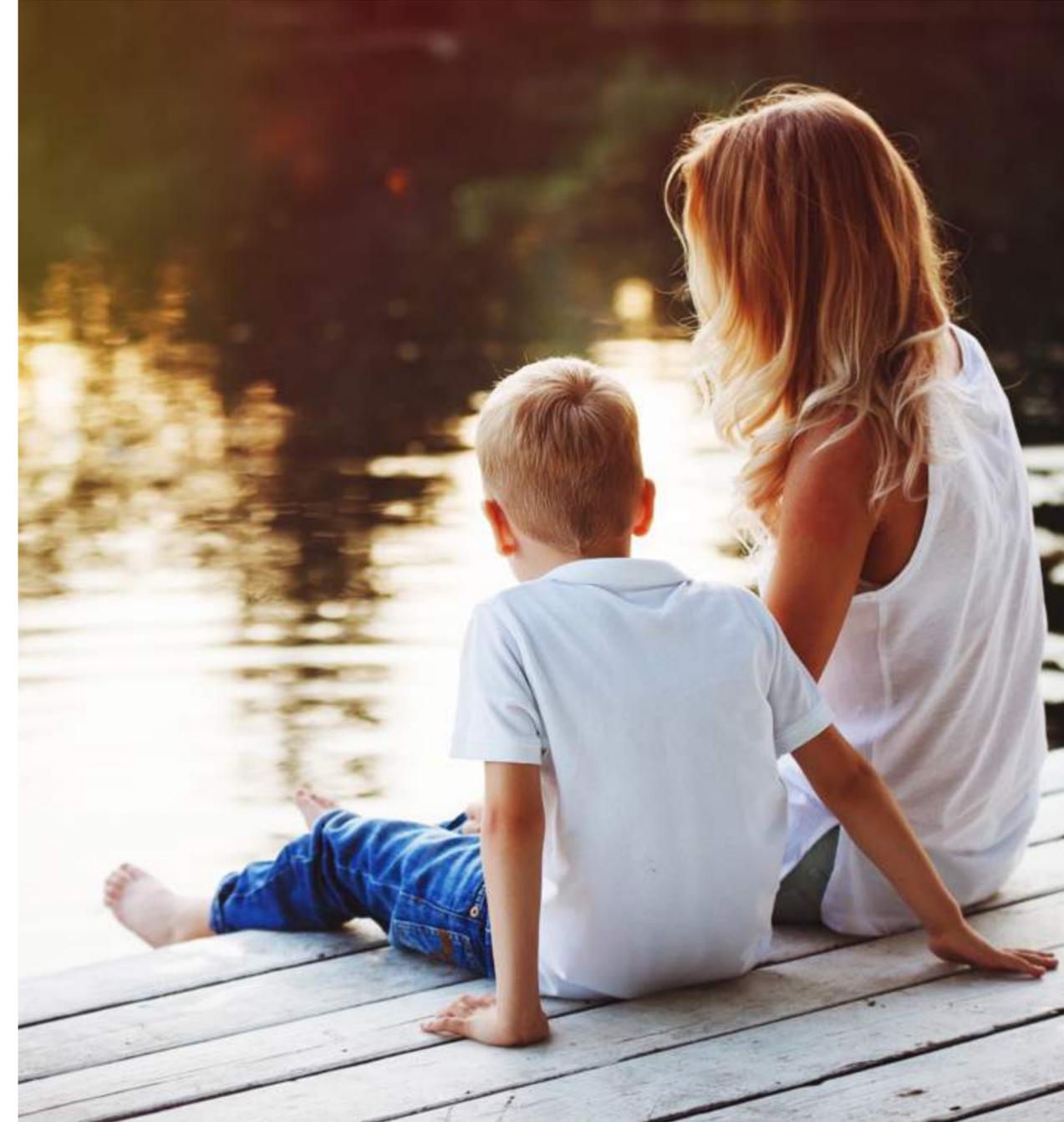
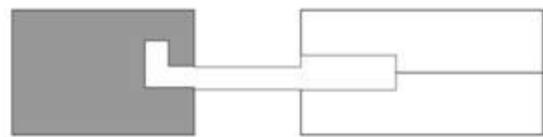
Espacios que priorizan la intimidad de cada miembro de la familia.

## SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 91,78 m<sup>2</sup>

SUP. EXPANSIÓN: 10,30 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL: 102,08 m<sup>2</sup>**



V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

## 2P.Dpto B

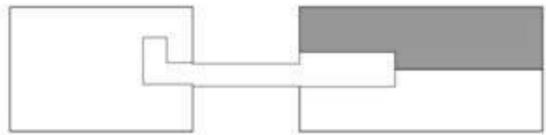
Disfruta de un espacio único cerca del río y de un centro que no para de crecer.

### SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 59,27 m<sup>2</sup>

SUP. EXPANSIÓN: 6,48 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL: 65,75 m<sup>2</sup>**



V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

## 2P. Dpto C

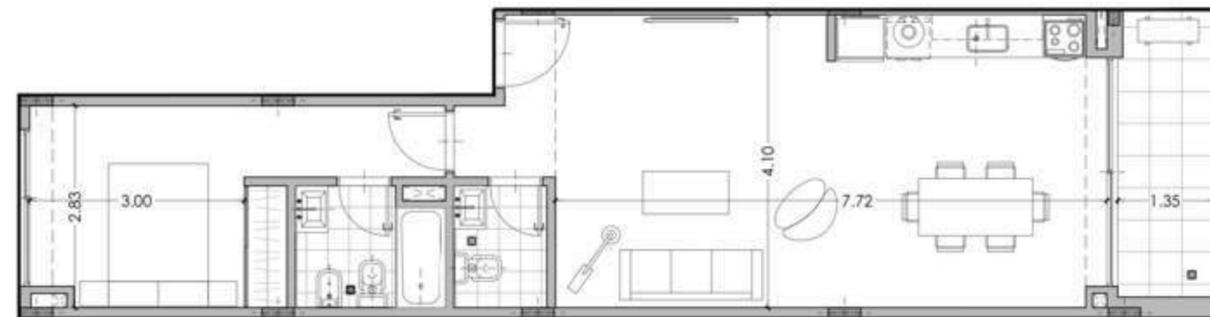
Tu hogar, un reflejo de tu personalidad y estilo.

### SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 59,27 m<sup>2</sup>

SUP. EXPANSIÓN: 6,48 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL: 65,75 m<sup>2</sup>**



V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.



# 3P. Dpto A

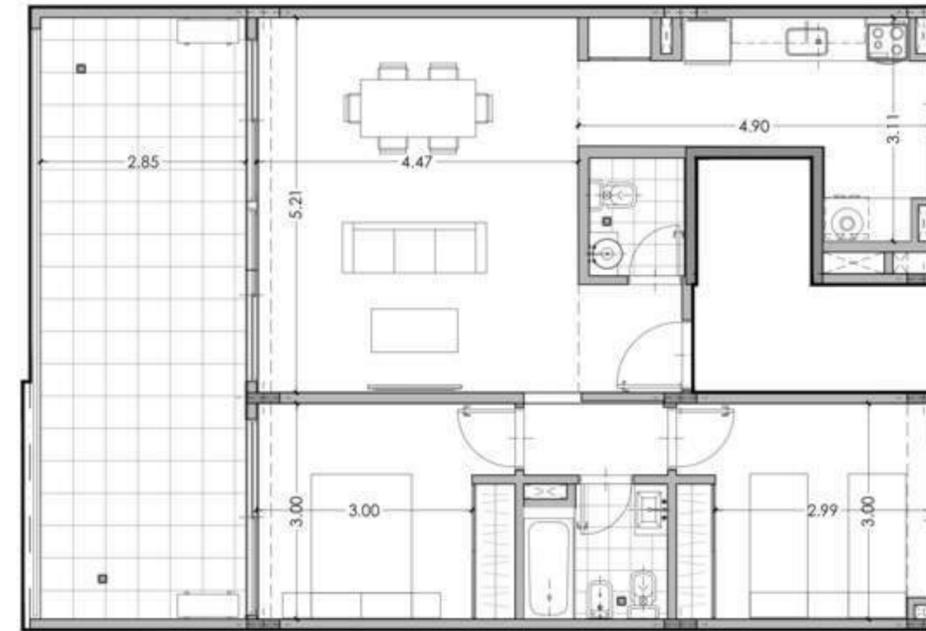
El espacio ideal para proyectar tu futuro, tus ideas.

## SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 75,75 m<sup>2</sup>

SUP. EXPANSIÓN: 25,98 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL: 101,73 m<sup>2</sup>**



V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

## 3P.Dpto B

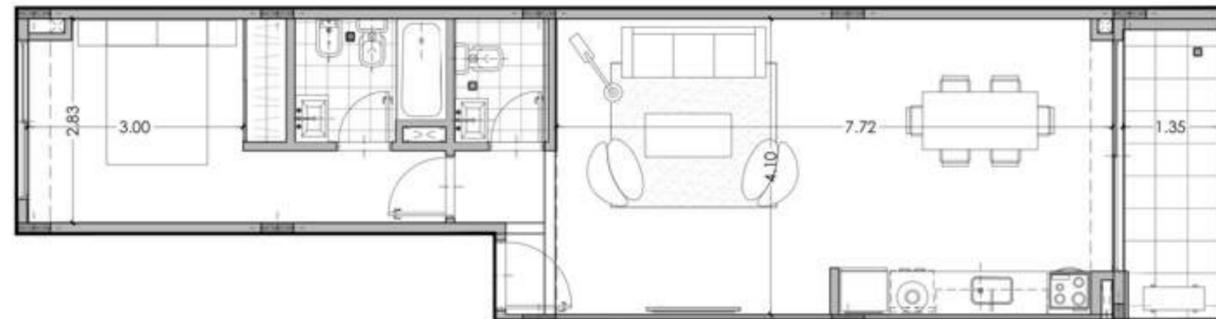
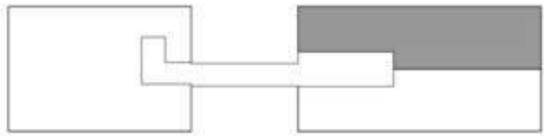
Espacios ideales para que tu familia crezca con alegría y vivir momentos inolvidables.

### SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 59,27 m<sup>2</sup>

SUP. EXPANSIÓN: 6,48 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL: 65,75 m<sup>2</sup>**



V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

## 3P.Dpto C

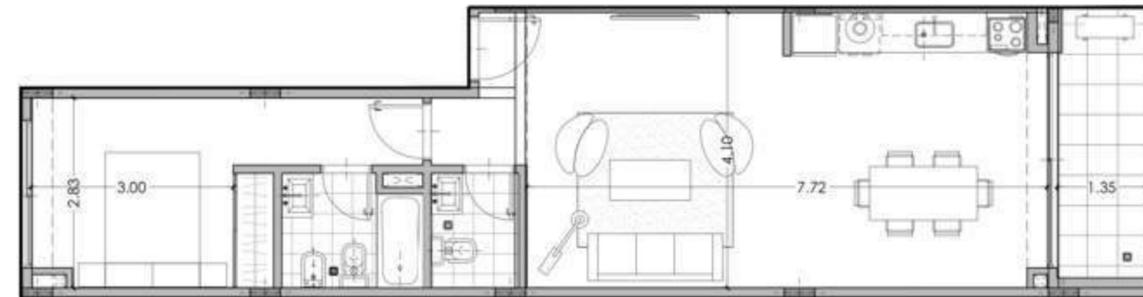
Be Nor es el lugar desde donde concretarás todos tus sueños.

### SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 59,27 m<sup>2</sup>

SUP. EXPANSIÓN: 6,48 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL: 65,75 m<sup>2</sup>**



V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.



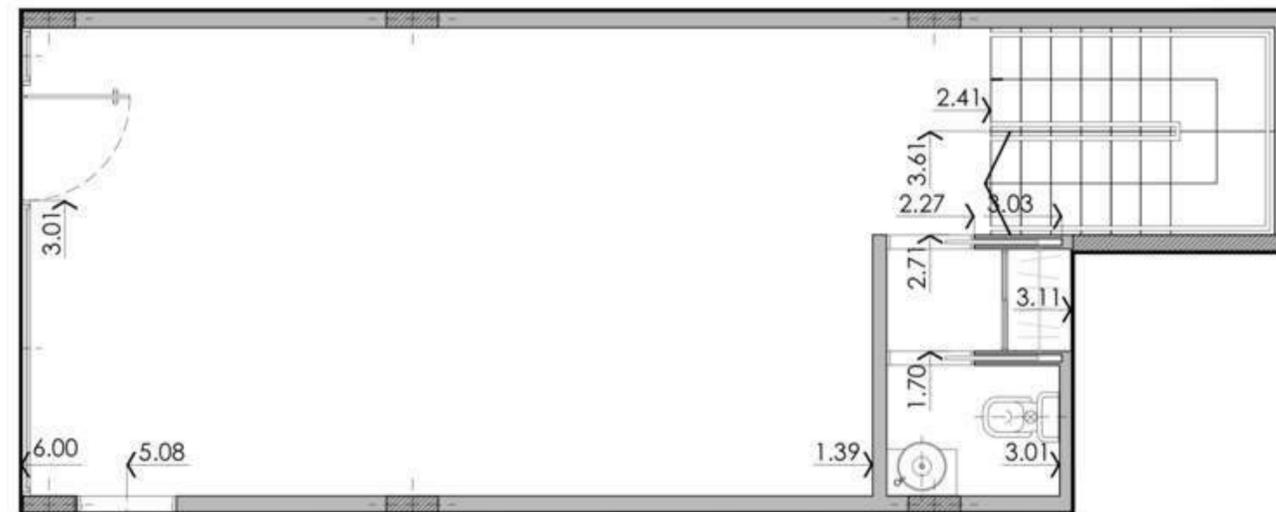
# PB.Local Comercial

## SUPERFICIES

SUP. SUBSUELO: 44,11 m<sup>2</sup>

SUP. PB: 43,98 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL: 88,09 m<sup>2</sup>**



V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

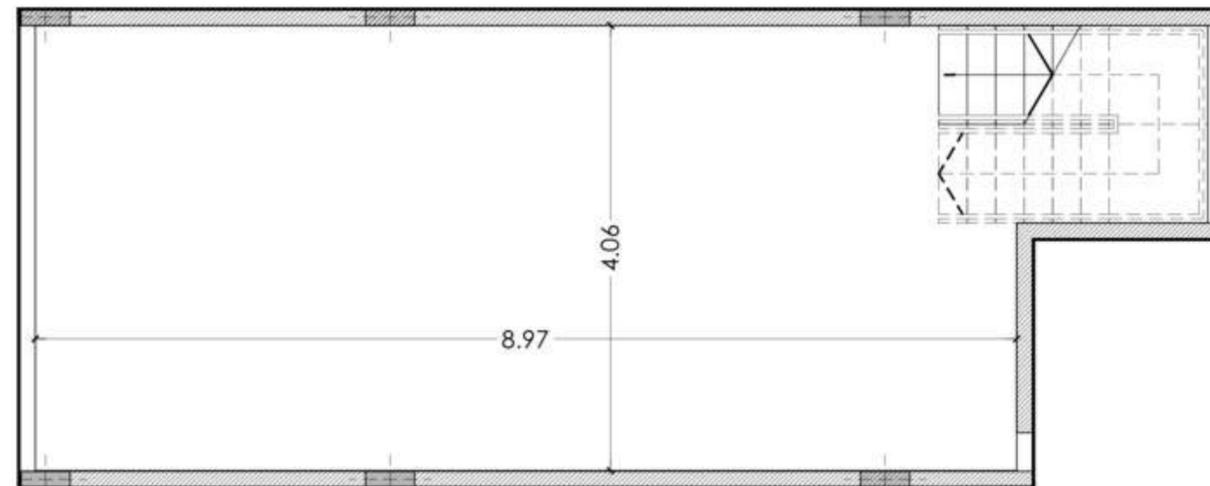
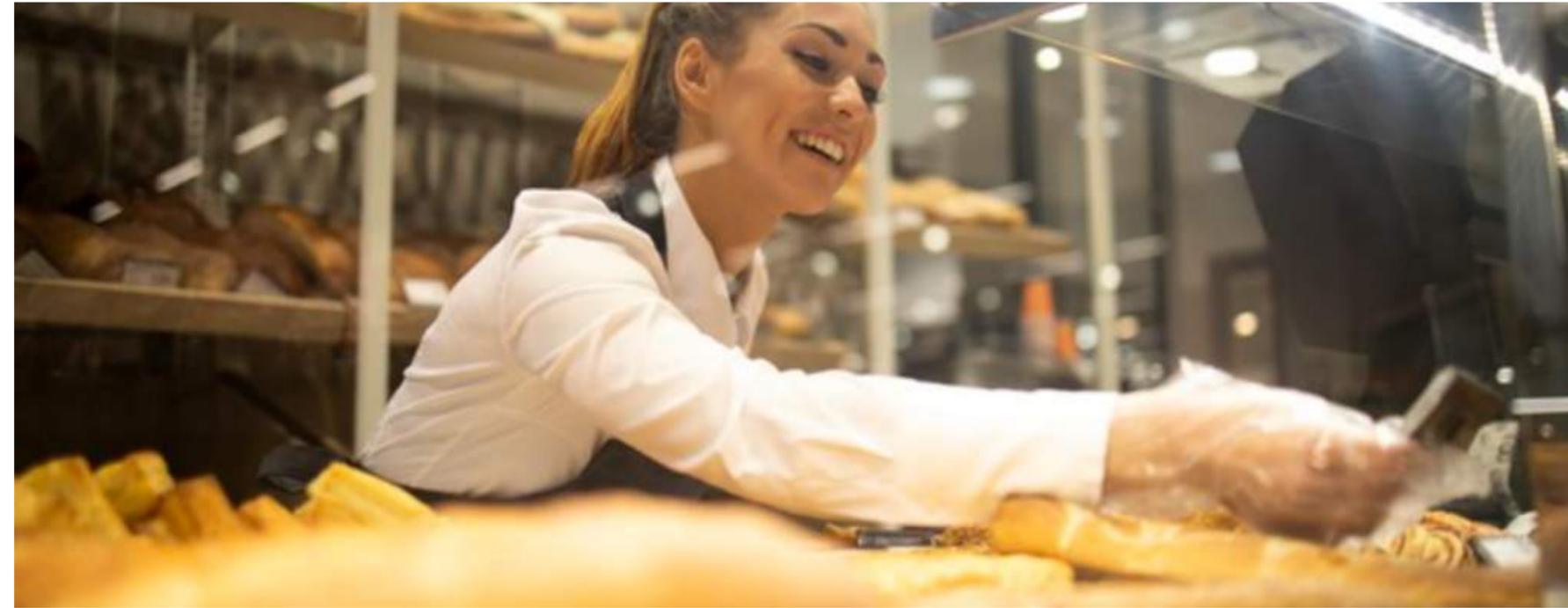
# SS.Local Comercial

## SUPERFICIES

SUP. SUBSUELO: 44,11 m<sup>2</sup>

SUP. PB: 43,98 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL: 88,09 m<sup>2</sup>**



V1\_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

05.

Be Nor | **Team**

Desde el año 2005 el **ARQUITECTO LUCIANO MENDOLA** comenzó a trabajar en conjunto con **LM Urbania** en su carácter de asesor especializado.

Hace 15 años están presentes en la planificación, desarrollo, proyecto, construcción y comercialización de proyectos residenciales de excelencia en la provincia de Buenos Aires llevando **15 emprendimientos** concretados y **649 departamentos comercializados**.

Más de **37.000 m2** construídos han sido resultado del profesionalismo del equipo de colaboradores de **LM URBANIA**, comprometiéndose a ser eficientes en los tiempos de construcción y entrega, cumpliendo con la satisfacción de cada cliente y la superación de sus expectativas.





**ARQ. MARCELO RAZETO**  
DPTO. TÉCNICO



**ING. WENDY GONZALEZ MORALES**  
COMPUTOS & PRESUPUESTOS



**ARQ. LUCIANO MÉNDOLA**  
DIRECTOR



**ING. GABRIELA PARRA**  
CONTROL DE OBRAS



**CDRA. MARÍA INES PINTOS**  
AUDITORÍA



**ARQ. JULIETA HOYOS**  
DPTO. COMPRAS & PRESUPUESTOS



**ADM. OLGA GIACOMO**  
PAGOS & COBRANZAS



**ARQ. FABIÁN ROSSINO**  
DPTO. OBRAS



**ING. CARMEN CORASPE**  
CONTROL DE OBRAS



**ADM. FLORENCIA MARTINEZ**  
ADMINISTRACIÓN



**ARQ. MANUEL RODRIGUEZ**  
PROYECTOS



**ADM. AGUSTINA SOTO**  
ADMINISTRACIÓN



**ARQ. MERCEDES GRANADOS DEL RÍO**  
COMPRAS



**LIC. MARCELA HERNANDEZ**  
DPTO. ADMINISTRATIVO



**ADM. NORMA ESQUIVEL**  
COMPRAS



**MYDO. JOSÉ GÓMEZ**  
JEFE DE CAPATACES



# Be Nor

TU ESPACIO DE VIDA

# Be Nor

TU ESPACIO DE VIDA



comercial@lmurbania.com



+54 9 11.2849.3169

DESARROLLADO POR

