

Be Nor

TU ESPACIO DE VIDA



comercial@lmurbania.com



+54 9 11.2849.3169

DESARROLLADO POR





(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

Indice _

P. 03-05

1. UBICACIÓN

UBICACIÓN Y ACCESOS

P. 06-11

2. BE NOR

AMENITIES & CLUB BE

P. 12-25

3. PROYECTO

PLANTAS GENERALES

P. 26-39

4. UNIDADES

PLANTAS

P. 40-42

5. TEAM

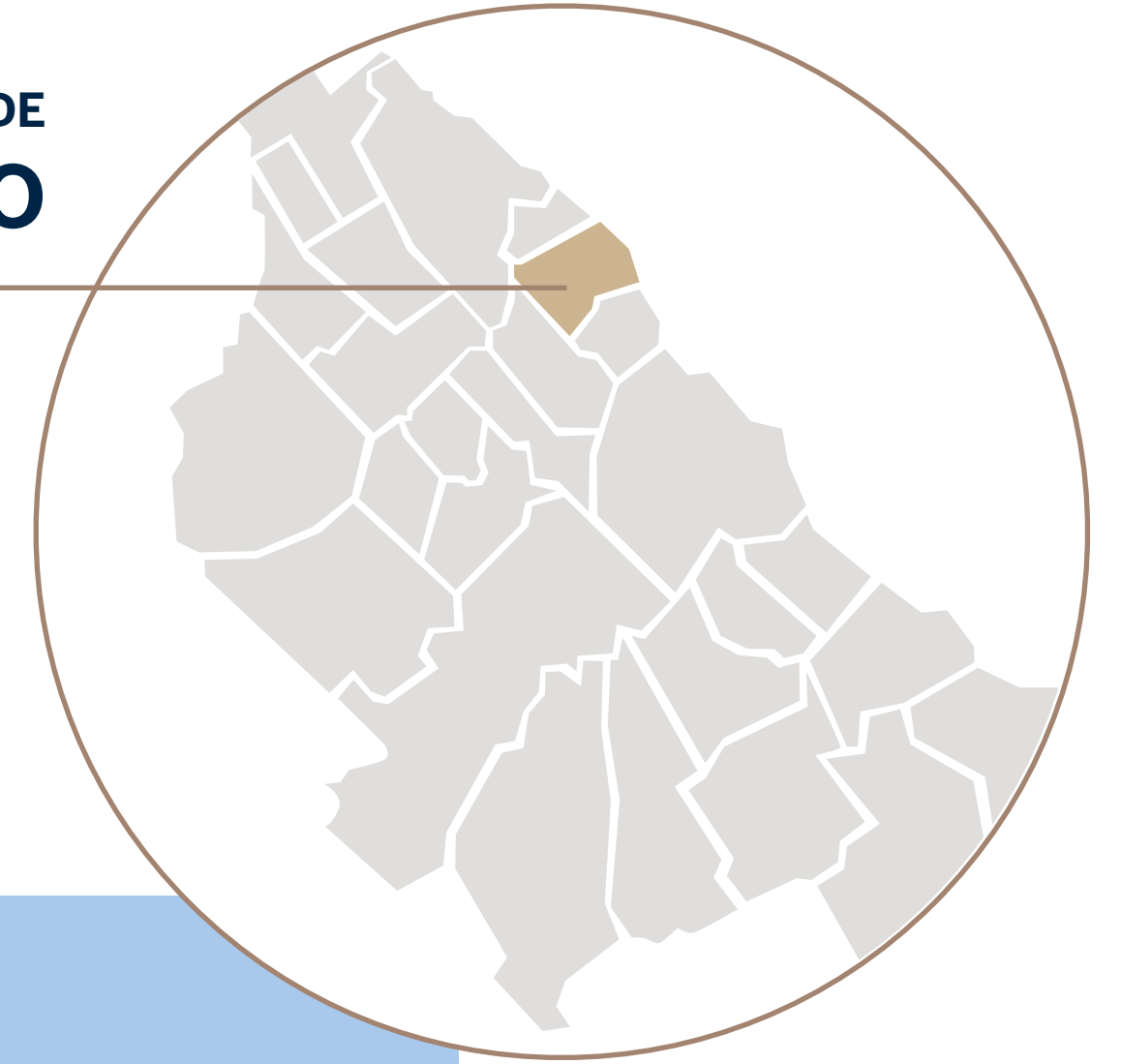
01.

Be Nor | **Ubicación**



Av. Centenario 624

PARTIDO DE
SAN ISIDRO



Ubicado a 10 minutos de la costa del Río de la Plata. A 30 min. del Centro de la ciudad por av. Del Libertador y a 15 min. de Panamericana.



Entorno **Be Nor**

Be Nor se encuentra en la escena central del barrio de San Isidro.

Un sitio donde convergen tres puntos claves para la **vida moderna**. Lo natural, lo social y personal en contacto con el río, el verde y con la posibilidad de practicar deportes al aire libre.

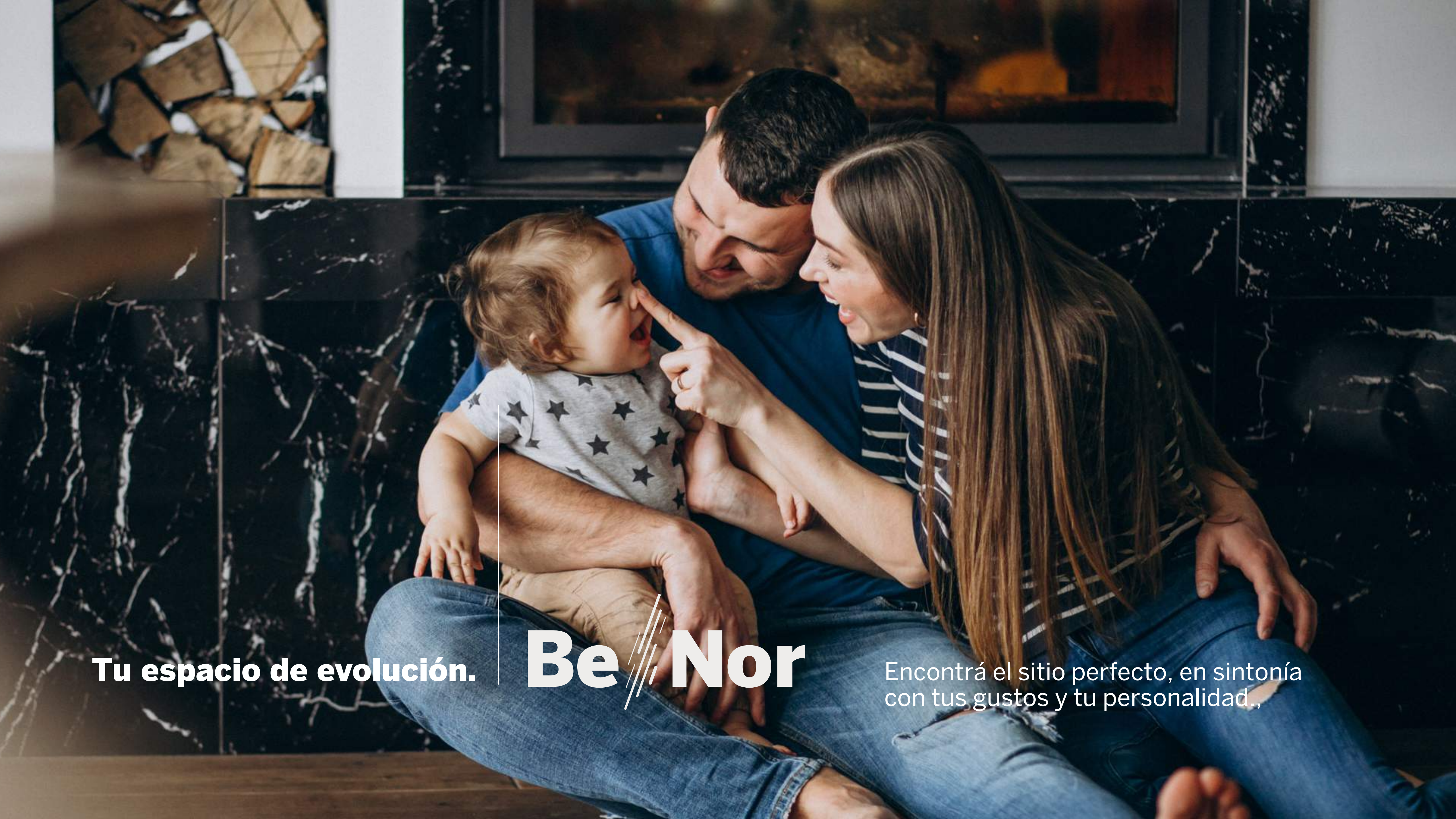
Posee un clima residencial mixto, con variadas posibilidades para el deporte no sólo aeróbico sino también en la costa del río con una gran oferta de actividades náuticas.

Conviven el pasado histórico, el presente y el futuro. Mantiene sus tradiciones pero a su vez evoluciona.



02.

Be Nor | **Tu espacio de vida**



Tu espacio de evolución.

Be // Nor

Encontrá el sitio perfecto, en sintonía con tus gustos y tu personalidad.,

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.





Tu espacio de energía.

Be // Nor

Elegí vivir en un espacio único,
situado en un lugar que evoluciona.

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.





Tu espacio de vida.

Be  Nor

Disfrutá de la posibilidad real
de elegir donde vivir.

03.

Be Nor | **Proyecto**

Espacios
que priorizan
tu **tiempo**.

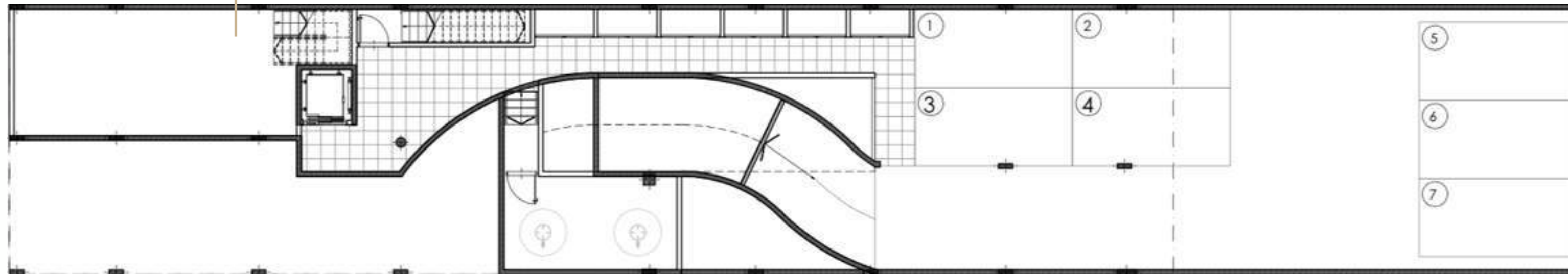


El edificio contará con estacionamiento privado. Lo cual garantiza que tu vehículo este resguardado siempre. También ahorrarás dinero al no tener que dejarlo en un estacionamiento externo, y tiempo ya que dejarás de pensar y buscar lugar en la calle.

Además puede ser una fuente de inversión ya que las unidades de cochera y de vivienda se comercializan de manera independiente una de la otra.

BN.Subsuelo

Local Comercial. 88,09 m²



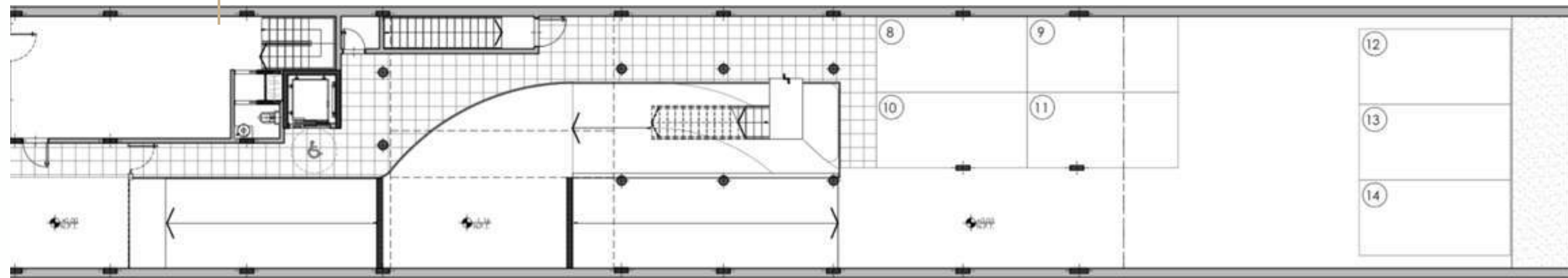
V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.



BN.Planta Baja

Local Comercial. 88,09 m²



V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

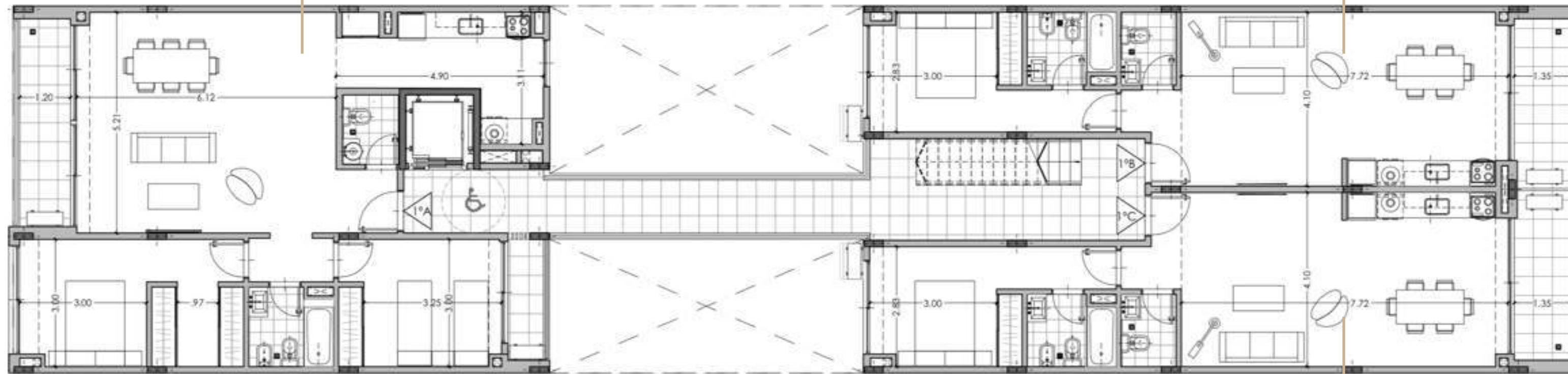




BN.Primer Piso

Dpto A. 102,08 m²

Dpto B. 65,75 m²



Dpto C. 65,75 m²

V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.







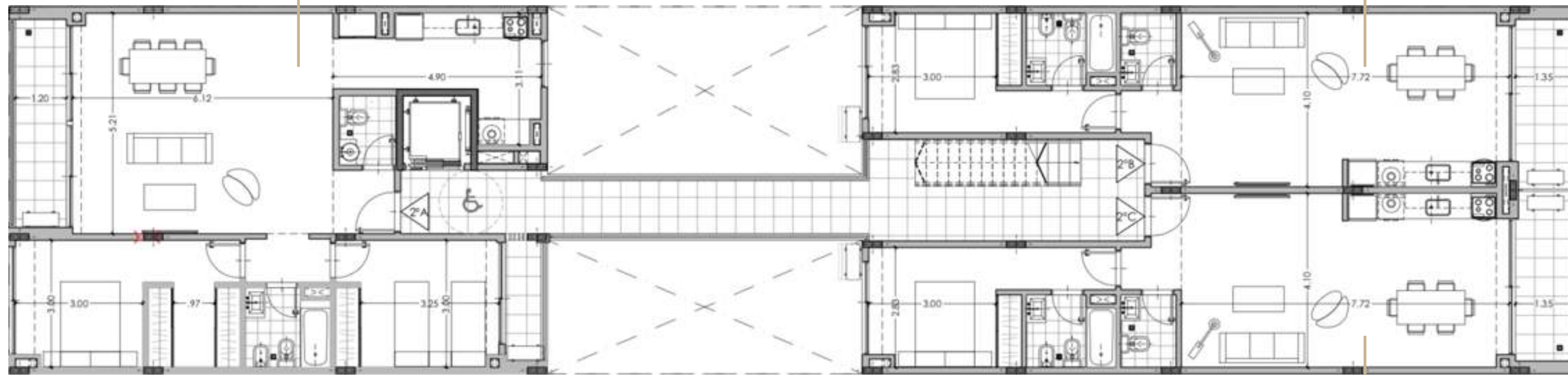
Reflejo de un **estilo propio.**

Los interiores de **BE NOR** reflejan la dedicación del desarrollador **LM URBANIA** al diseño reflexivo y duradero. Eligiendo las terminaciones de cada ambiente y asegurándose que todos los materiales y opciones de construcción sean atemporales, creando hogares modernos por ahora y el futuro.

BN.Segundo Piso

Dpto A. 102,08 m²

Dpto B. 65,75 m²



Dpto C. 65,75 m²

V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

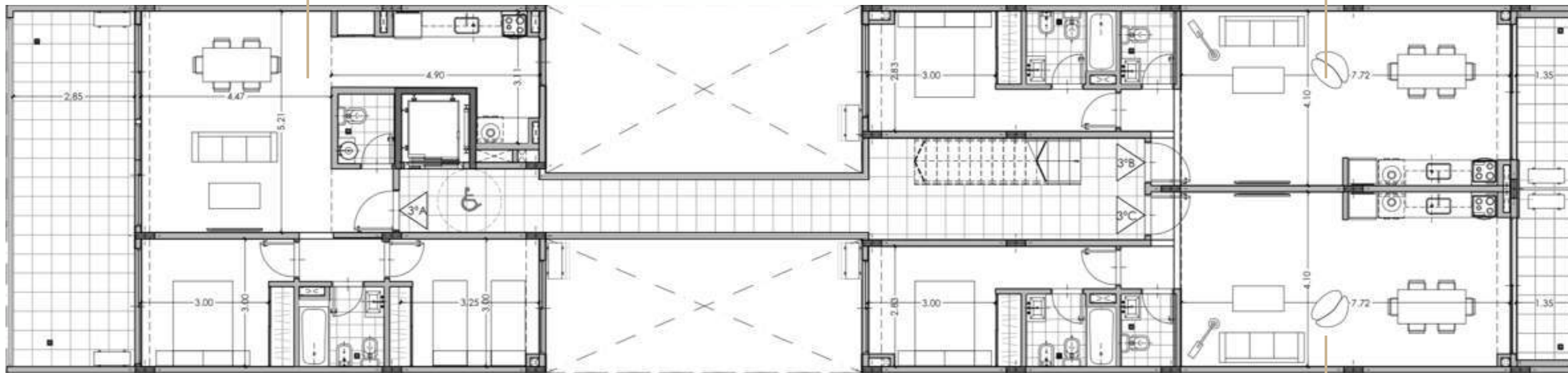




BN.Tercer Piso

Dpto A. 101,73 m²

Dpto B. 65,75 m²



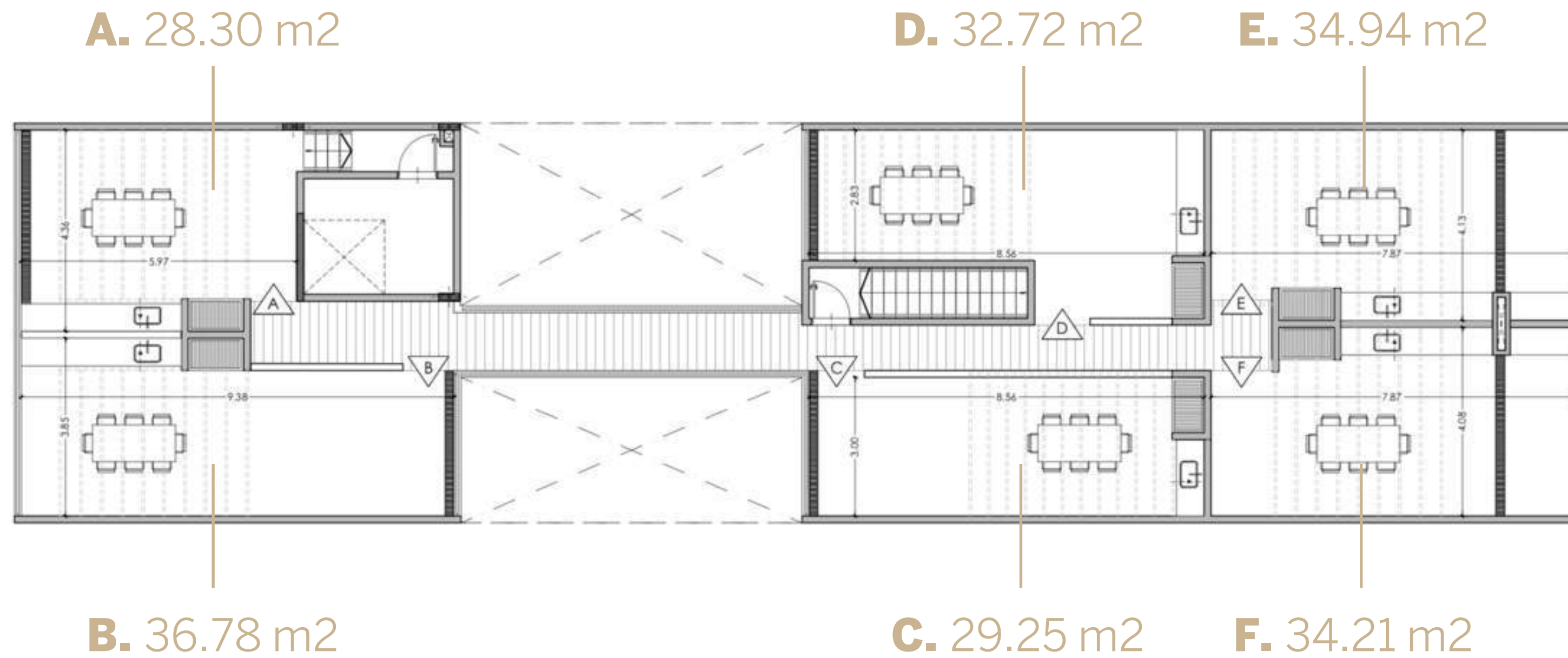
Dpto C. 65,75 m²

V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.



BN.Terraza



V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.





04.

Be Nor | **Unidades**

1P. Dpto A

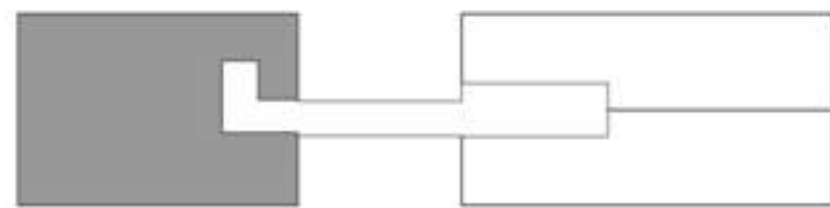
Espacios diseñados para vivir grandes momentos con amigos y familia. Ambientes modernos y funcionales.

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 91,78 m²

SUP. EXPANSIÓN: 10,30 m²

SUP. TOTAL: 102,08 m²



V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

1P. Dpto B

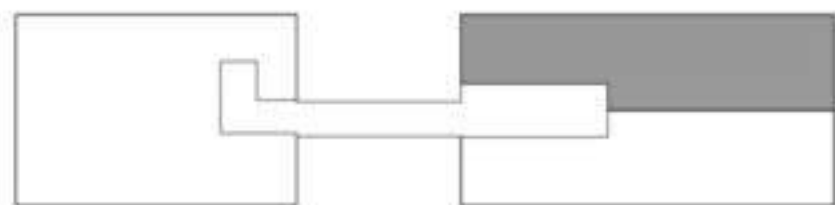
Nuestras unidades son el espacio perfecto para lo que imaginas en tu vida y emprender con éxito tus más ambiciosos proyectos.

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 59,27 m²

SUP. EXPANSIÓN: 6,48 m²

SUP. TOTAL: 65,75 m²



V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

1P.Dpto C

La inigualable sensación de libertad que te da tu hogar.

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 59,27 m²

SUP. EXPANSIÓN: 6,48 m²

SUP. TOTAL: 65,75 m²



V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

2P.Dpto A

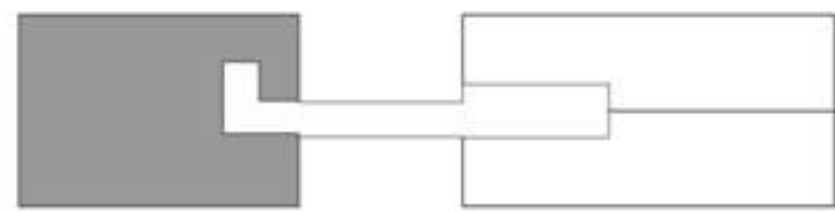
Espacios que priorizan la intimidad de cada miembro de la familia.

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 91,78 m²

SUP. EXPANSIÓN: 10,30 m²

SUP. TOTAL: 102,08 m²



V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

2P.Dpto B

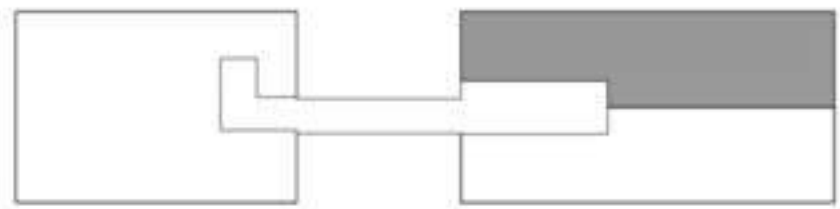
Disfruta de un espacio único cerca del río y de un centro que no para de crecer.

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 59,27 m²

SUP. EXPANSIÓN: 6,48 m²

SUP. TOTAL: 65,75 m²



V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

2P. Dpto C

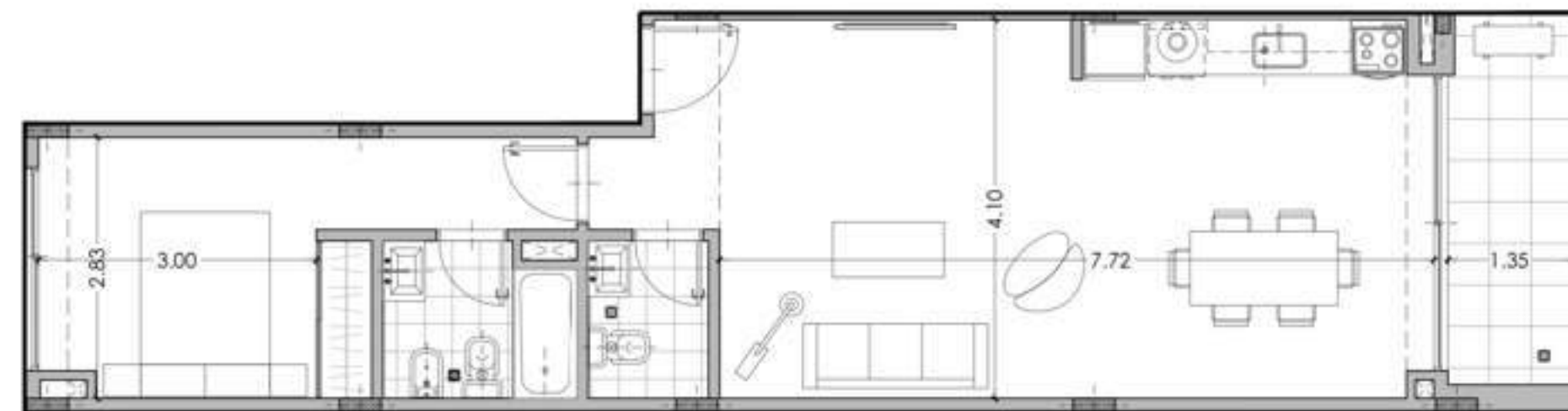
Tu hogar, un reflejo
de tu personalidad y estilo.

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 59,27 m²

SUP. EXPANSIÓN: 6,48 m²

SUP. TOTAL: 65,75 m²



V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.



3P.Dpto A

El espacio ideal para proyectar tu futuro, tus ideas.

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 75,75 m²

SUP. EXPANSIÓN: 25,98 m²

SUP. TOTAL: 101,73 m²



V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

3P.Dpto B

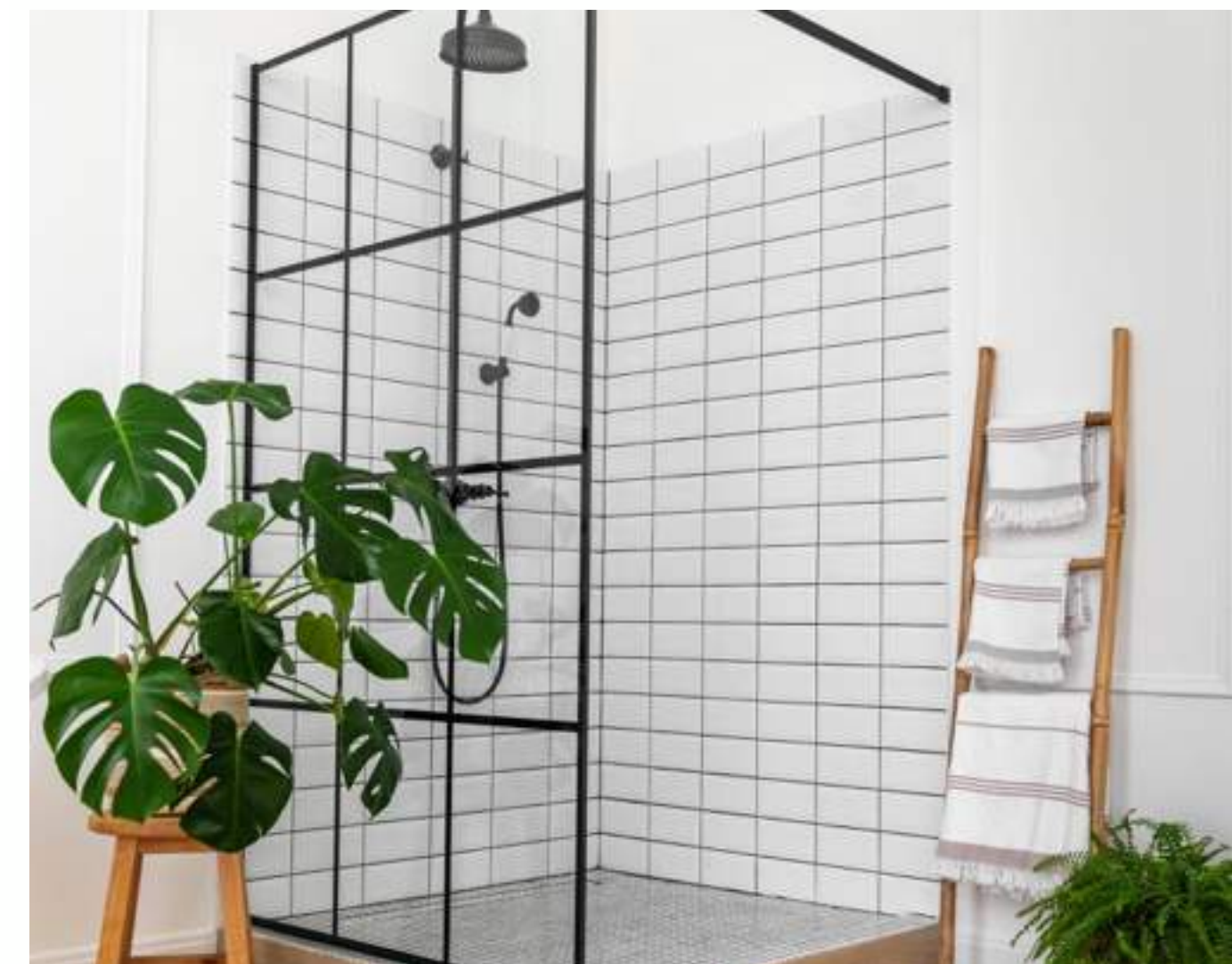
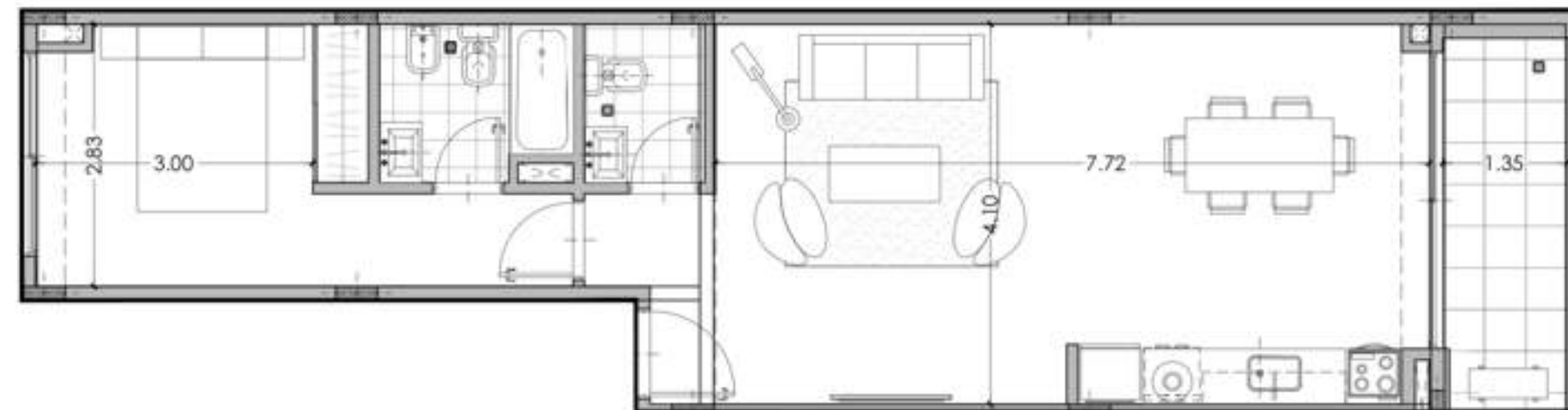
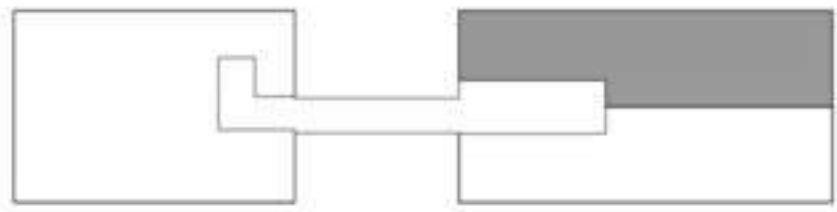
Espacios ideales para que tu familia crezca con alegría y vivir momentos inolvidables.

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 59,27 m²

SUP. EXPANSIÓN: 6,48 m²

SUP. TOTAL: 65,75 m²



V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

3P.Dpto C

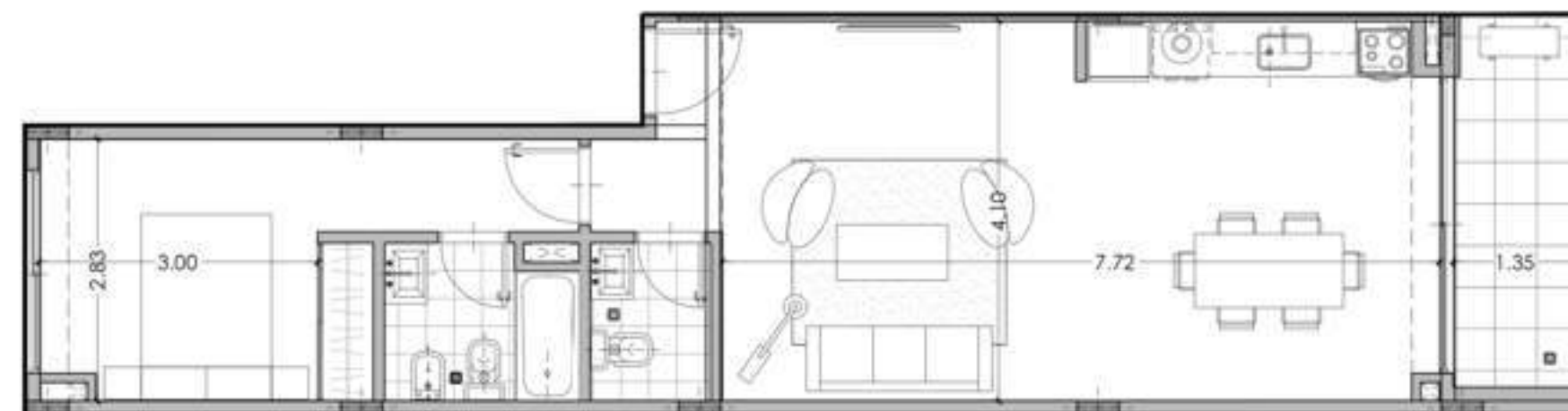
Be Nor es el lugar desde donde concretarás todos tus sueños.

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 59,27 m²

SUP. EXPANSIÓN: 6,48 m²

SUP. TOTAL: 65,75 m²



V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.



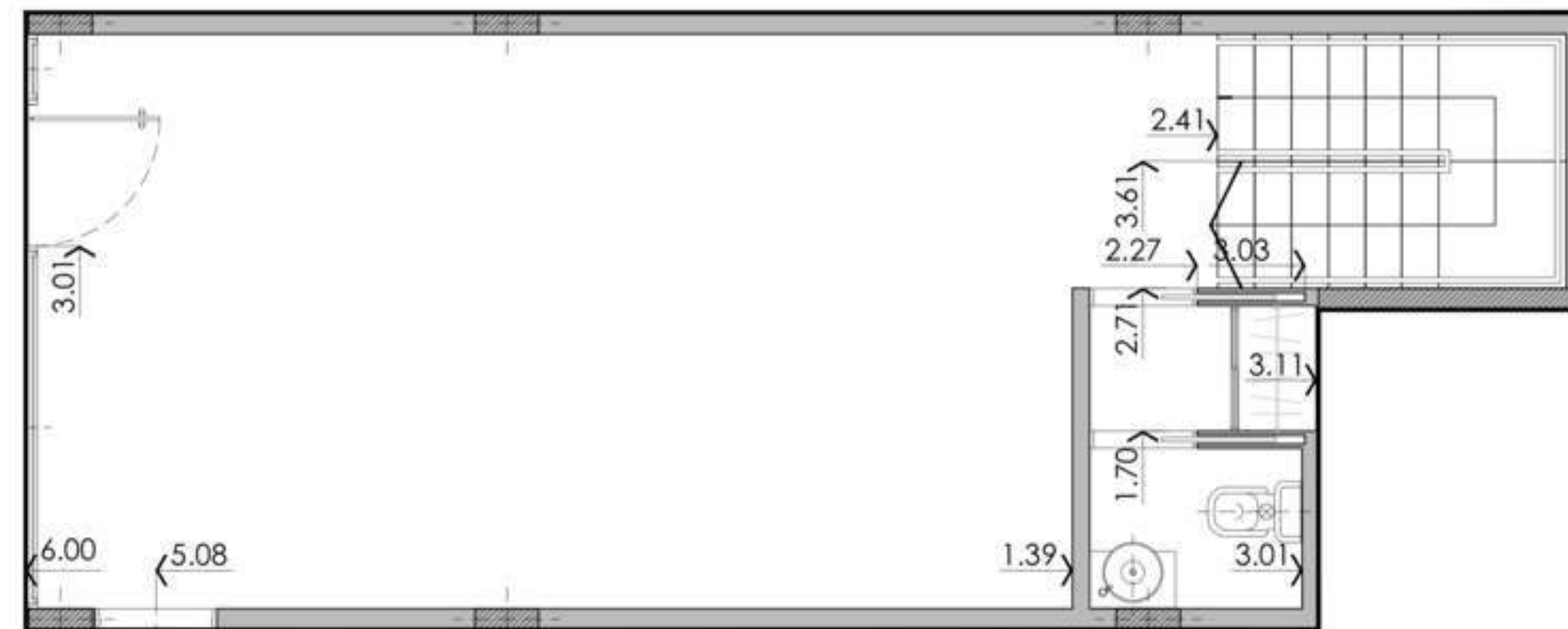
PB.Local Comercial

SUPERFICIES

SUP. SUBSUELO: 44,11 m²

SUP. PB: 43,98 m²

SUP. TOTAL: 88,09 m²



V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

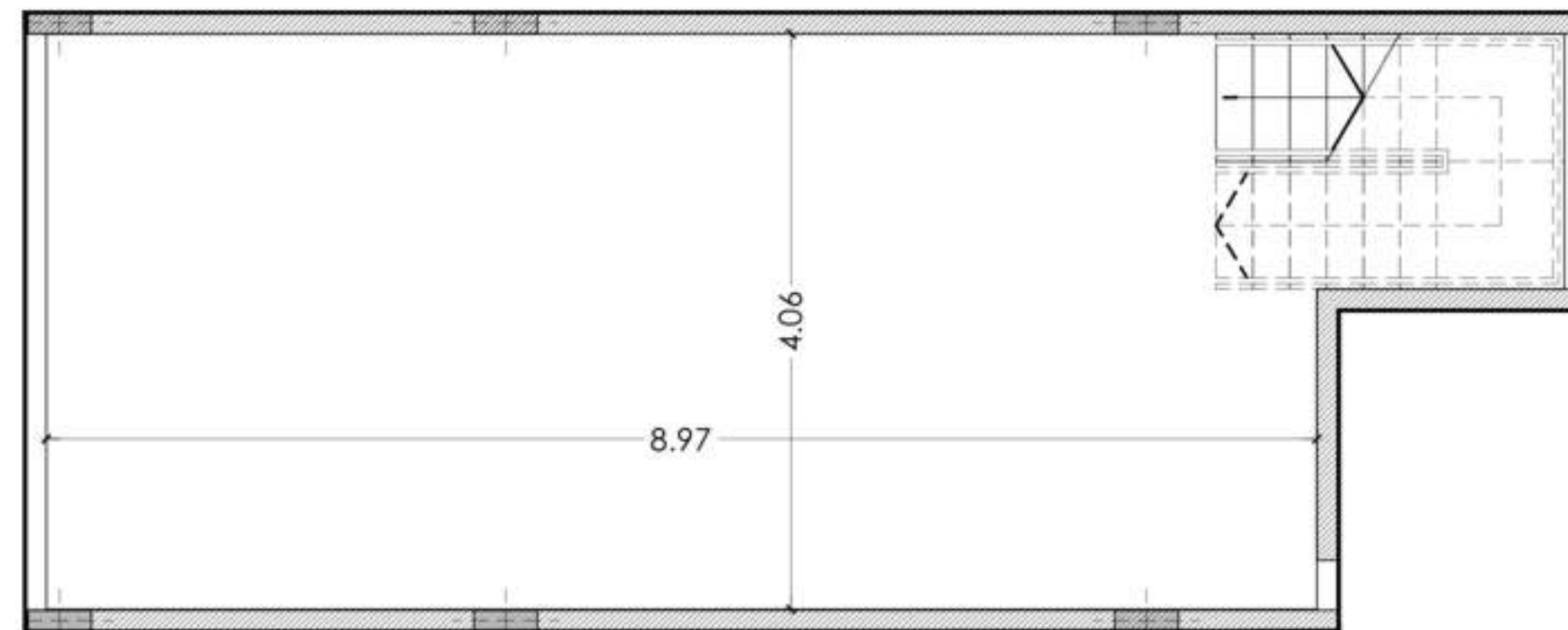
SS.Local Comercial

SUPERFICIES

SUP. SUBSUELO: 44,11 m²

SUP. PB: 43,98 m²

SUP. TOTAL: 88,09 m²



V1_11.02.21

(i) Todos los renders e imágenes de la carpeta de venta se exhiben con fines publicitarios y son a título meramente ilustrativo. (ii) Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.

05.

Be Nor | **Team**

Desde el año 2005 el **ARQUITECTO LUCIANO MENDOLA** comenzó a trabajar en conjunto con **LM Urbania** en su carácter de asesor especializado.

Hace 15 años están presentes en la planificación, desarrollo, proyecto, construcción y comercialización de proyectos residenciales de excelencia en la provincia de Buenos Aires llevando **15 emprendimientos** concretados y **649 departamentos comercializados**.

Más de **37.000 m2** construídos han sido resultado del profesionalismo del equipo de colaboradores de **LM URBANIA**, comprometiéndose a ser eficientes en los tiempos de construcción y entrega, cumpliendo con la satisfacción de cada cliente y la superación de sus expectativas.





ARQ. MARCELO RAZETO
DPTO. TÉCNICO



ING. WENDY GONZALEZ MORALES
COMPUTOS & PRESUPUESTOS



ARQ. LUCIANO MÉNDOLA
DIRECTOR



ING. GABRIELA PARRA
CONTROL DE OBRAS



CDRA. MARÍA INES PINTOS
AUDITORÍA



ARQ. JULIETA HOYOS
DPTO. COMPRAS & PRESUPUESTOS



ADM. OLGA GIACOMO
PAGOS & COBRANZAS



ARQ. FABIÁN ROSSINO
DPTO. OBRAS



ING. CARMEN CORASPE
CONTROL DE OBRAS



ADM. FLORENCIA MARTINEZ
ADMINISTRACIÓN



ARQ. MANUEL RODRIGUEZ
PROYECTOS



ADM. AGUSTINA SOTO
ADMINISTRACIÓN



ARQ. MERCEDES GRANADOS DEL RÍO
COMPRAS



LIC. MARCELA HERNANDEZ
DPTO. ADMINISTRATIVO



ADM. NORMA ESQUIVEL
COMPRAS



MYDO. JOSÉ GÓMEZ
JEFE DE CAPATACES



Be Nor

TU ESPACIO DE VIDA

Be Nor

TU ESPACIO DE VIDA



comercial@lmurbania.com



+54 9 11.2849.3169

DESARROLLADO POR

